हरित झाँसी।

स्वच्छ झाँसी।

झाँसी नगर निगम, झाँसी

कार्यालय नगर आयुक्त, झाँसी

OFFICE OF THE MUNICIPAL COMMISSIONER, JHANSI

e-mail: nagarayukta@jnnjhansi.com Office Contact No:0510-2332097

संख्या |30/पी0ए0/अ0न0आ0/न0नि0/2024-25 दिनांकः 12/07/2024

प्रेस-विज्ञप्ति

नगर निगम के क्षेत्रान्तर्गत विभिन्न अवस्थित पार्को के अनुरक्षण एवं रख रखाव तथा उनके उन्नयन हेतु पार्को को अंगीकृत किये जाने से सम्बन्धित प्रदेश शासन के नगर विकास अनुभाग-5 के कार्यालय पत्र सं0 2443/नौ-5-2024-36सा/2024 दिनांक 07.06.2024 में उल्लिखित शर्तो के अधीन रजिस्टर्ड कम्पनीज, सोसाइटीस, सरकार द्वारा गठित सार्वजनिक संस्था, ट्रस्ट तथा रेजीडेन्ट वेलफेयर एसोसिएशन से लिखित सहमति 03 दिवस के भीतर आमंत्रित की जाती है।

शासनादेश के अधीन शर्तो का अवलोकन नगर निगम की website www.jnnjhansi.com पर एवं कार्यालय के कार्य दिवस में नगर निगम कार्यालय के कक्ष सं0 23 में श्री अमन त्रिपाठी, लिपिक के पास अवलोकनार्थ उपलब्ध है।

(मो0 कमर)
अपर नगर आयुक्त
झाँसी नगर निगम, झाँसी।

पृष्ठांकन दिनांक तदैव।
प्रतिलिपि :-

1. सम्पादक दैनिक जागरण/दैनिक अमर उजाला, दैनिक हिन्दुस्तान एवं अन्य सभी समाचार पत्रो को निःशुल्क विज्ञप्ति प्रकाशित करने हेतु प्रेषित।
2. श्री राकेश साहू, आई0टी0एक्सपर्ट को उक्त शासनादेश को नगर निगम, झाँसी की बेबसाइट पर अपलोड करने हेतु।

अपर नगर आयुक्त
झाँसी नगर निगम, झाँसी।

Scanned with OKEN Scanner

ई–ऑफिस कम्प्यूटर संख्या:– 1818600
संख्या:–2443 / नौ–5–2024–36सा / 2024

प्रेषक,

अमृत अभिजात
प्रमुख सचिव,
उत्तर प्रदेश शासन।

सेवा में,

1–समस्त जिलाधिकारी, उत्तर प्रदेश।
2–समस्त नगर आयुक्त, उत्तर प्रदेश।
3–समस्त अधिशासी अधिकारी, नगर पालिका परिषद / नगर पंचायत, उत्तर प्रदेश।

नगर विकास अनुभाग–5 लखनऊ: दिनांक: 07 जून, 2024

विषय:– नगरीय निकायों के अन्तर्गत अवस्थित पार्कों के अनुरक्षण एवं रख–रखाव तथा उनके उन्नयन हेतु पार्कों को अंगीकृत (Adoption) किये जाने के दिशा–निर्देश (Guidelines) के संबंध में।

महोदय,

प्रदेश के नगरीय निकायों के स्वामित्व वाले अधिकांश पार्कों में प्रायः यह देखा जा रहा है कि इन पार्कों का अनुरक्षण एवं रख–रखाव की कमी के कारण ये पार्क अपने मूल उद्देश्यों की पूर्ति नहीं कर पा रहे हैं, जिससे फलस्वरूप वर्तमान समय में हो रहे जलवायु परिवर्तन के दृष्टिगत नगरों में तापमान की उत्तरोत्तर वृद्धि, ग्रीन कवरेज की कमी, वायु गुणवत्ता की कमी आदि से उत्पन्न समस्याओं का सामना नागरिकों को करना पड़ रहा है।

2– उल्लेख किया जाना है कि नगरीय निकायों के स्वामित्व वाले पार्कों के नियमित अनुरक्षण एवं निरन्तर रख–रखाव से नागरिकों को बेहतर स्वास्थ्य, बच्चों के लिए क्रीड़ा स्थल, नगरीय क्षेत्रों में जलवायु परिवर्तन के दुष्प्रभाव को कम करने के साथ–साथ जन सहभागिता को बढ़ावा देने के उद्देश्य से नगरीय निकायों के अन्तर्गत संचालित पार्कों को विकसित एवं रख–रखाव हेतु अंगीकृत किये जाने के संबंध में दिशा–निर्देश की आवश्यकता है।

3– नगरीय निकायों के पार्कों के रखरखाव और उन्नयन की दिशा–निर्देश का मुख्य उद्देश्य नगरवासियों को स्वच्छ, सुरक्षित और आनंददायक वातावरण के अवसर प्रदान करना है। यह दिशा–निर्देश न केवल नगरीय निकायों द्वारा स्वामित्व और संचालित पार्कों को बेहतर बनाने का लक्ष्य रखती है, बल्कि अर्ध–सरकारी एजेंसियों यथा–विकास प्राधिकरण, आवास एवं विकास परिषद तथा अन्य संस्थाओं से हस्तांतरित पार्कों को भी शामिल करती है। इस दिशा–निर्देश से पार्कों का उच्चस्तरीय सौंदर्यीकरण एवं रखरखाव होने के साथ–साथ पार्कों में हरियाली, आधुनिक सुविधाओं का निर्माण और स्वच्छता बनाए रखने के उद्देश्यों की पूर्ति होगी। इसके अलावा, वायु प्रदूषण को कम करने और नागरिकों के स्वास्थ्य को बेहतर बनाने के लिए पार्कों में पेड़ों और बागवानी को बढ़ावा दिया जाएगा।

4– अवगत कराना है कि नगरीय निकायों के अन्तर्गत संचालित पार्कों के अनुरक्षण एवं रख–रखाव तथा उनके उन्नयन हेतु पार्कों के अंगीकृत करने के दिशा–निर्देश का मुख्य उद्देश्य नगरीय निकायों के अन्तर्गत नगरीय निकायों अथवा अन्य नगरीय पैरास्टटेल एजेन्सी यथा–विकास प्राधिकरण, उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद अथवा अन्य संस्थाओं से हस्तान्तरित पार्कों के रख–रखाव को उच्च स्तर का बनाये जाना तथा सार्वजनिक एवं निजी भागीदारी को प्रोत्साहित किये जाने के उद्देश्य से यह दिशा–निर्देश प्रस्तावित की गयी है।

5— उक्त के अन्तर्गत पार्कों के सौन्दर्यीकरण के अतिरिक्त नागरिकों के स्वास्थ्य को बेहतर बनाये जाने के उद्देश्य से पेड़ तथा बागवानी के माध्यम से वायुमण्डल में 'कार्बन का प्रभाव' तथा 'अर्बन हीट आईलैण्ड इफैक्ट' के प्रभाव को कम करने के साथ–साथ वायुमण्डल की वायु को भी स्वच्छ रखना है। पार्कों के अनुरक्षण एवं रख–रखाव तथा उनके उन्नयन के प्रकार, नियम, शर्तों, संस्था का विवरण निम्नवत् है:—

नगरीय निकायों के स्वामित्व वाले पार्कों के रख–रखाव के प्रकार।

(1)—पार्क को उच्चीकरण करने के पश्चात् उनका एक निश्चित समयावधि तक रख–रखाव करना।

(2)—निश्चित अवधि हेतु पार्क का रख–रखाव किया जाना।

(3)—निश्चित अवधि हेतु आंशिक पार्क का रख–रखाव किया जाना, जो पार्क नगरीय निकायों द्वारा विकसित किये जा चुके हैं, उन पार्कों का रख–रखाव ऐजेन्सी द्वारा निर्धारित मानकों के अनुरूप किया जायेगा।

(4)—सुविधा, स्थापना एवं रख–रखाव:—एजेन्सी द्वारा पार्कों में कलाकृति स्थापना जैसी विशेषताएँ, सार्वजनिक सुविधा, वॉटर एटीएम, पार्क फर्नीचर, झूले, कूड़ेदान इत्यादि निर्धारित मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका रख–रखाव किया जा सकता है।

पार्कों के रख–रखाव की अवधि।

- नगरीय निकायों द्वारा पार्कों के रख–रखाव का अधिकार तीन वर्ष की सीमित अवधि के लिए दिया जायेगा एवं अनुबंध को निकाय द्वारा संतोषजनक कार्य के आधार पर समय–समय को बढ़ाया जा सकता है। नगरीय निकायों द्वारा प्रदान की गयी स्वीकृति के साथ अंगीकृत करने की अवधि को अतिरिक्त 03 वर्ष की वृद्धि के साथ–साथ पार्क के रख–रखाव एवं अन्य शर्तों को भी बढ़ाया जा सकता है।
- नगरीय निकायों एवं नागरिकों के मध्य अपनी उत्तरदायित्व भावना तथा सहभागिता के आधार पर पार्कों के विकास एवं उसका रख–रखाव रेजीडेन्ट वेलफेयर एसोसिएशन (RWA), मार्केट एसोसिएशन और अन्य संस्थाओं के द्वारा किया जा सकता है, जिससे कि इन सार्वजनिक सम्पत्तियों का रख–रखाव के साथ–साथ उन्हें विकसित किया जा सके।
- रेजीडेन्ट वेलफेयर एसोसिएशन (RWA) को अपनी सोसाईटी के अन्दर तथा उससे लगे हुए पार्क ही रख–रखाव हेतु दिये जायेंगे।

पार्कों को अंगीकृत करने वाली संस्थाओं का चयन।

- उपरोक्त 04 प्रकार के पार्कों को निम्न संस्था द्वारा अंगीकृत किया जा सकता है:—
  1—कम्पनी अधिनियम 2013 के अन्तर्गत गठित किसी कोपरेट बाडी / संस्था को।
  2—सोसाईटी पंजीकरण अधिनियम 1860 के अन्तर्गत गठित संस्था को।
  3—राज्य सरकार, भारत सरकार द्वारा गठित किसी सार्वजनिक संस्था, अण्डरटेकिंग, बोर्ड इत्यादि को।
  4—भारतीय ट्रस्ट अधिनियम 1882 के के अन्तर्गत गठित किसी ट्रस्ट / संस्था को।
  5—सोसाईटी एक्ट के अन्तर्गत गठित रेजीडेन्ट वेलफेयर एसोसिएशन (RWA) को।
  6—अन्य वैधानिक संस्थायें।
- एजेन्सी को पार्क हस्तान्तरित करने या उसका स्वरूप बदलने का अधिकार नहीं होगा। पार्क का स्वामित्व व अधिकार नगरीय निकाय के पास रहेगा।

पार्कों को अंगीकृत किये जाने के संबंध में नियम/शर्तें

- संस्था द्वारा पार्क को अंगीकृत किये जाने पर पार्क की भूमि पर स्वामित्व नगरीय निकाय का ही रहेगा तथा संस्था द्वारा उसकी प्रकृति में किसी भी प्रकार का परिवर्तन नहीं किया जायेगा।
- पार्क की भूमि को किसी बैंक में गिरवी रखना या हस्तान्तरित करना या लीज पर देना प्रतिबन्धित रहेगा।
- अंगीकृत करने वाली संस्था द्वारा पार्क के गेट पर ओपन बोर्ड लगाया जा सकता है, जिसमें यह स्पष्ट रूप से वर्णित होगा कि इस भूमि पर नगरीय निकाय का स्वामित्व है केवल रख–रखाव हेतु संस्था को प्राधिकृत किया गया है।
- पार्क में अंगीकृत करने वाली संस्था पार्क के अन्दर ऑक्सीजन को बढ़ाने वाले पेड़, बच्चों को ज्ञानवर्धन करने वाले कार्य, अस्थायी कैओक्स, योग स्थल तथा बच्चों से संबंधित कार्य ही पार्क में अनुमन्य होंगे।
- अंगीकृत करने वाली संस्था अथवा उसके प्राधिकृत व्यक्ति द्वारा पार्क के विकास एवं उसके उच्चीकरण हेतु दैनिक विवरणी तैयार करनी होगी, जिसमें निम्न बिन्दुओं पर इन्ट्री की जायेगी–

    1. पार्क में फलों एवं फूलों के पेड़ों को लगाया जाना, पेड़, पौधे, लताओं, फूलों एवं फलों से संबंधित पेड़ को आकर्षक बनाये जाने, पेड–पौधों, लताओं, फल, फूलों इत्यादि के नाम और उनका संक्षिप्त विवरण तथा सिंचाई के कार्यों पर ध्यान देना होगा।
    2. पार्क की बाउण्ड्री की सफाई, सफेदी, पेंटिंग, पार्क के अन्दर पेव्ड रोड (Paved Road) का रख–रखाव, उनकी सिंचाई करना और पेड़, फलों, लतायें एवं फूलों की गिरी हुई पत्तियों को खाद के रूप में प्रयोग करना।
    3. पार्क के अन्दर अधिष्ठापित दौड़ने, पैदल चलने, बैठने, सबमर्सिबल एवं हैण्डपम्प के माध्यम से पेयजल की व्यवस्था हेतु विद्युत विभाग से मीटर लगाया जाना और उसके वितरण के साथ–साथ उसकी लागत तथा उसके अनुसांगिक व्यय का विवरण रखना।
    4. योगा एवं व्यायाम के लिए ग्रीन ग्रास कवर का विवरण रखना।
    5. पार्क में डस्टबिन, फर्नीचर, शौचालय इत्यादि के साफ–सफाई एवं रख–रखाव किसके द्वारा किया जा रहा है, का विवरण 100mm x 150mm के signage लगाकर अंकित किया जाए।

- अंगीकृत करने वाली संस्था पार्क के अन्दर नगरीय निकायों की सहमति प्राप्त करने के पश्चात् वर्ष में 20 दिन के लिए पुष्प–प्रदर्शनी इत्यादि का आयोजन कर सकती है तथा संस्था द्वारा इस आयोजन को करने के लिए जो फीस रखी जायेगी उसका अनुमोदन नगरीय निकाय से पूर्व में प्राप्त करना होगा। सांस्कृतिक कार्यक्रम इत्यादि उसी दशा में पार्क के अंदर आयोजित किये जा सकते हैं जबकि वहॉं पर खुले एम0फी0 थियेटर उपलब्ध हों। अंगीकृत संस्था द्वारा किसी भी दशा में निजी समारोह के आयोजन के लिए अनुमन्यता प्रदान नहीं की जायेगी।
- अंगीकृत संस्था द्वारा समय–समय पर पार्क के अदर शौचालय/मुत्रालय की निरंतर स्वच्छता तथा उसका उच्चीकरण किया जाना सुनिश्चित किया जायेगा।

- नगरीय निकाय के अधिकारी द्वारा अंगीकृत किये जाने वाले पार्क के अंदर किसी भी समय प्रवेश किये जाने का अधिकारी सुरक्षित रहेगा तथा कार्यालय के उद्देश्य से कोई भी कार्यक्रम नगरीय निकाय द्वारा आयोजित किया जा सकेगा।
- पार्क के अन्दर यदि अंगीकृत करने वाली संस्था द्वारा यदि किसी अवस्थापना सुविधाओं में कोई उच्चीकरण एवं सुदृढ़ीकरण का प्रयास अंगीकृत पार्क में किया जाता है तो उसका एक प्रस्ताव नगरीय निकाय को उपलब्ध कराना होगा तथा नगरीय निकाय से सहमति प्राप्त हो जाने के पश्चात् ही प्रस्तावित कार्य किया जाना सम्भव होगा।
- पार्क में अधिष्ठापित अवस्थापना सुविधाओं यथा– पेयजल, शौचालय, जिम इत्यादि को अंगीकृत करने संस्था द्वारा आंशिक पार्क के अन्तर्गत अन्य लोग भी इस सुविधा का उपयोग कर सकेंगे।
- अंगीकृत की जाने वाली संस्था द्वारा पार्क के अर्न्तगत किसी तरह का व्यवसायिक विज्ञापन लगाने की अनुमति नगरीय निकाय से प्राप्त अनुमोदन एवं दिशा–निर्देश के पश्चात ही किया जा सकेगा और निकायों की विज्ञापन नियमावली में उल्लिखित दरों के अनुसार भुगतान भी करना होगा।
- अंगीकृत करने वाली संस्था द्वारा पार्क किसी अन्य संस्था को सब्लेट (Sublet) नहीं किया जायेगा।
- अंगीकृत करने वाली संस्था का यह भी दायित्व होगा कि पार्क पर किसी भी प्रकार का स्थायी एवं अस्थायी निर्माण न हो। अतिक्रमण होने की दशा में तत्काल नगरीय निकाय को सूचित करेगा।
- अंगीकृत करने वाली संस्था द्वारा यदि परिवर्तन, संवर्द्धन एवं परिमार्जन बिना नगरीय निकाय की सहमति के किया जाता है तो निकाय द्वारा नोटिस दिये जाने के पश्चात् उत्तार संतोषजनक न होने की दशा में अनुबंध के निरस्तीकरण की कार्यवाही की जायेगी।
- अंगीकृत करने वाली संस्था द्वारा पार्क की भूमि को किसी अन्य पक्ष को पट्टा एवं किराये पर दिये जाने का अधिकार नहीं होगा।
- अंगीकृत करने वाली संस्था द्वारा संतोषजनक ढंग से रख–रखाव न करने पर नगरीय निकाय को यह अधिकार होगा कि वह अनुबंध में उल्लिखित शर्तों का पालन करने के लिए 15 दिन का समय प्रदान करेगी और यदि अंगीकृत संस्था द्वारा कोई कार्यवाही नहीं की जा सकी तो नगरीय निकाय तत्काल उसका अनुबंध निरस्त कर देगी।
- अनुबंध की अवधि में नगरीय निकाय को यदि पार्क की आवश्यकता उत्पन्न होती है तो 15 दिन की लिखित नोटिस देकर नगरीय निकाय पार्क पर कब्जा प्राप्त करेगी और इसके लिए अंगीकृत संस्था कोई भी क्षतिपूर्ति की देयता नहीं होगी।
- अनुबंध की अवधि समाप्त हो जाने के पश्चात् अंगीकृत संस्था सभी प्रकार की गतिविधियाँ पार्क पर रोक देगी और अंगीकृत संस्था द्वारा निकाय की अनुमन्यता के पश्चात् सुविधाओं एवं अवस्थापना सुविधाओं में विकास कार्य तथा निकाय द्वारा अनुबंध के समय दिये गये समस्त संसाधनों के साथ वह नगरीय निकाय को हस्तान्तरित करेगी।
- अनुबंध के समयावधि में अंगीकृत संस्था एवं नगरीय निकाय के मध्य कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसका निस्तारण आर्बीट्रेशन के माध्यम से किया जायेगा तथा इसमें आर्बीटेशन की नियुक्ति दोनों पक्षों की सहमति से की जायेगी तथा आर्बीट्रेशन का निर्णय दोनों पक्षों को मान्य होगा।

- अनुबंध की अवधि में अंगीकृत संस्था द्वारा किसी भी प्रकार की पार्क में क्षति होती है तो वह नगरीय निकाय को लिखित में सूचित करेगी ताकि संबंधित कार्य को पूर्ण किये जाने के संबंध मे निर्णय लिया जा सकें।
- अंगीकृत संस्था द्वारा समय-समय पर सूचना, शिक्षा एवं संचार से संबंधित स्वच्छता तथा अन्य भारत सरकार एवं राज्य सरकार द्वारा चलायी जा रही गतिविधियों के संबंध में नागरिकों को सचेत/जागरूकता फैलाये जाने हेतु कोई भी कार्य-कलाप नगरीय निकाय की सहमति के पश्चात् पार्क में किये जा सकते हैं।
- नगरीय निकाय द्वारा अंगीकृत संस्था के साथ किये गये अनुबंध मे वर्णित सेवा-शर्तो को पालन किये जाने के उद्देश्य से एक नोडल अधिकारी की नियुक्ति की जायेगी जो कि समय-समय पर अनुबंध में वर्णित सेवा-शर्तो का नियमित पालन सुनिश्चित करायेंगे तथा नोडल अधिकारी द्वारा प्राप्त रिपोर्ट को नगरीय निकाय में सक्षम अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत किया जायेगा। यदि अधिकारी द्वारा यह संज्ञान में लाया जाता है कि अंगीकृत संस्था द्वारा सेवा-शर्तो का उल्लघंन किया जा रहा है तो नगरीय निकाय में गठित समिति की संस्तुति के उपरान्त सक्षम अधिकारी से अनुमति प्राप्त करने के पश्चात् एक नोटिस अंगीकृत संस्था को प्रेषित की जायेगी और यदि अंगीकृत संस्था द्वारा संतोषजनक उत्तर नही दिये जाने की दशा में अनुबंध को निरस्त करने की कार्यवाही की जायेगी।
- नगरीय निकाय एवं अंगीकृत संस्था के मध्य उपरोक्त सेवा-शर्तो का अनुपालन किये जाने हेतु एक समझौता ज्ञापन किया जायेगा, जो कि स्टाम्प पेपर पर किया जायेगा तथा उसका पंजीकरण भी निबंधन विभाग में कराना होगा।
- नगरीय निकायों के अन्तर्गत संचालित पार्कों को विकसित एवं रख-रखाव हेतु अंगीकृत करने के संबंध में "UP Adoption of Parks 2024-<u>LEGAL CONTRACT FOR MAINTENANCE AGREEMENT</u>" के ड्राफ्ट की प्रति संलग्न है।

6– इस संबंध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि कृपया नगरीय निकायों के अन्तर्गत अवस्थित पार्को के अनुरक्षण एवं रख-रखाव तथा उनके उन्नयन हेतु पार्को को अंगीकृत (Adoption) किये जाने के संबंध में उपरोक्त दिशा-निर्देश (Guidlines) के अनुसार नियमानुसार अग्रेतर कार्यवाही सुनिश्चित कराने का कष्ट करें।

संलग्नकःयथोक्त।

भवदीय,

(अमृत अभिजात)
प्रमुख सचिव।

संख्या एवं दिनांक उपरोक्त

प्रतिलिपिः-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः-

1–समस्त मण्डलायुक्त, उत्तर प्रदेश।
2–निदेशक, नगरीय निकाय निदेशालय, उ०प्र० लखनऊ।
3–अपर निदेशक, क्षेत्रीय नगर एवं पर्यावरण अध्ययन केन्द, लखनऊ।
4–कम्प्यूटर सैल/गार्ड बुक।

आज्ञा से,
07.06.2024

(कल्याण बनर्जी)
संयुक्त सचिव।

Adoption of Parks

In an effort to promote public-private partnerships and enhance the upkeep of parks in urban areas of Uttar Pradesh, the Government of Uttar Pradesh hereby promotes the Adoption of Parks.The Adoption of Parks allows individuals, institutions, establishments, NGOsand Public Sector Undertakings (PSUs) to adopt and maintain parks within their communities.

Park adoption goes beyond beautification. It encourages healthier communities by improving air quality through natural filtration by trees and plants, while also contributing to climate management through carbon sequestration and reduced urban heat island effect. Furthermore, park adoption increases the overall green cover of urban areas, creating a more sustainable environment.While ULBs retain ownership, this initiative creates a partnership to build healthier, more sustainable communities.

Terms and Conditions for The Adoption and Maintenance of Parks and Environmental Improvement in Urban Areas of U.P.

1. Parks will be available for adoption for maintenance with up-gradation, only maintenance, maintenance of a portion of parks, development of parks in the premises of all ULBs and legacy waste sites.
2. The parks are available for adoption under the following four types:
   TYPE-1- UPGRADATION AND MAINTENANCE OF PARK: The infrastructure of the identified park would be upgraded by the adopting agency as per Landscape Plan approved by ULBand subsequently maintain the same as per prescribed standards
   TYPE-2- MAINTENANCE OF PARK: The adopting agency would maintain park that has already been developed by ULB, to match the prescribed standards of maintenance.
   TYPE-3- MAINTENANCE OF A PORTION OF PARK: An identified portion of park, developed by ULB, would be maintained by the agency to match the prescribed standards
   TYPE-4- FACILITY INSTALLATION AND MAINTENANCE: Features like artwork installation, public facility, water ATMs, park furniture, swings, dustbins etc. may be installed in the identified park by the adopting agency, and further maintain it as per prescribed standards
3. The maintenance rights for the parks will be granted by the ULB for a limited period of three years and the contract can be extended time totime after which the adoption may be extended in additional three-year increments with the approval of the ULBs subject to compliance with the maintenance and other conditions.
4. The maintenance and development of parks will be shared on a participatory basis between Resident Welfare Associations (RWAs), Market Associations, or other relevant entities. While ownership of the parks will remain with the Urban Local Body, this partnership will foster a shared sense of responsibility and encourage active community participation in enhancing and preserving these valuable public spaces
5. RWAs may be offered parks of any size that are in the walkable vicinity of their own residential complexes only.

6. An agency can adopt a park- full of upgradation, complete, partial or installation -as prescribed in para above, under the scheme, if it fulfils any of the following criterion: –

   C1. The agency is a Corporate Body or Company registered under the Companies Act 2013

   C2. The agency is a Societies duly registered under the Societies Registration Act 1860

   C3. The agency is a Public Sector Undertaking, Authority/ Board constituted under the Government.

   C4. Trust registered under Indian Trust Act 1882

   C5. Residents Welfare Associations duly registered under the Societies Registration Act 1860

7. The Agency will not have the right to transfer the park or change its character. The ownership and possession of the park will remain with the ULB

8. The fact that the park is being maintained by the adopting agency can be displayed near all entrances, on a display board. The display shall clearly specify that the park belongs to ULBsand the agency has adopted the same.

9. The Agency will be permitted to carry out following activities in the park aimed at promoting oxygen regeneration and respiration (planting plants generating more oxygen), as well as increasing children's knowledge,Provision for adequate temporary kiosks, yoga spaces and children play areas be made available:

   Maintain Daily entry into the park by the Agency and its authorized persons and contribution to the development and enhancement of the park.

   a) To take care of irrigation work and attractive shapes of trees, plants, creepers, fruits and flowers etc.

   b) To display the names and a brief description of the properties of trees, plants, creepers, fruits and flowers etc.

   c) Cleaning the park boundaries, whitewashing, constructing a paved road for walking some distance inside the park from the boundary, growing green grass, making beds, planting fruit and flower plants in pots and pots, irrigating them and cleaning the fallen leaves of trees, plants, creepers, creepers etc. and trying to make manure from them.

   d) To arrange for running, walking, sitting and drinking water by submersible pump or hand pump and irrigation, to obtain an electricity meter from the Electricity Department and arrange for electricity distribution and to bear the cost of electricity and other expenses himself.

   e) To develop green grass cover for yoga, make arrangements for doing exercises

   f) To fix sign boards of 100mm x150mm size on installation like dustbin, furniture, shelter, toilets within the park. The signage shall clearly specify that the agency has adopted/ is maintaining the installation.

10. To use the adopted Park for organizing public events like flower shows, etc. with the prior approval of ULBs for a maximum period of 20 days in a year. The agency shall seek prior approval of ULB for any fee being charged for such an event, if any. Cultural activities would be allowed only at locations with open air amphitheaters. The agency shall not permit the adopted Park to be used for organizing private functions.

11. Provision for upkeep and maintenance of adequate number of toilets must be ensured by the Agency.
12. ULB will have the right to access the premises at all times and organize any of its official activities in the adopted park or portion of the park. Unhindered access to public facilities for the general public is to be ensured.
13. Any new installation or infrastructure enhancement proposed in the adopted park shall be taken up by Agency after prior approval of ULB
14. Facilities or installations open for adoption may not be bound or separated from the rest of the park. However, sign boards specifying the adoption of the entity can be displayed.

    Examples for Partial adoption (only maintenance) are maintenance of existing toilet, repair of existing pathways, upkeep of specific plantation like rose garden, bougainvillea garden, seasonal, etc.; Water body cleaning; Waste management system; etc.

    Examples for Partial adoption Installation/ Construction and Maintenance of portion of park are Public facility; Open gym; Play equipment; Park furniture: benches, dustbins, and shelters; Sewage Treatment Plant; Drinking water ATMs; Specific plantation: rose garden, bougainvillea garden, seasonal, etc.; Public Art; Lights; Water harvest mechanism; Water remediation, Portable Waste Composter. These lists are only suggestive and not exhaustive
15. Besides the development as per the satisfaction of ULB, the Agencyshall maintain the park to ensure the following:
    a) Pathways, planters, toe walls are maintained and timely repaired, if required.
    b) Regular and timely disposal of garbage and other wastes from the park as per prevalent ULB norms.
    c) No labor hutments or any other un-wanted structure to exist in the park.
    d) Install and maintain 01unit open multi gymnasium.
    e) Provide park furniture @01 shelter/05 acres, 04 benches/acre and 04 dustbins/acre of innovative ecofriendly material.
    f) Provision and upkeep of zero waste toilet facilities near major entrances, with regular cleaning and maintenance as per required schedule.
    g) Drinking water facilities to be made available near entrances and as per requirement.
    h) Number of Malis deputed on site should be at least 01 Mali.
    i) Rainwater harvesting as surface run off to be harvested wherever possible.
    j) The high maintained lawn, shrubbery and tree plantation to be logically proportioned as per approved planting plan.
    k) Dedicated seasonal beds to be made available as per design and at least two seasonal changes to be ensured.
    l) Lighting to accommodate solar lighting distributed as approved lighting scheme, use of solar pumps for water supply and irrigation works which will be an eco-friendly initiative.
    m) Proposal for regular/automatic irrigational methods (whichever applicable based on source of water supply) to be made and implemented.

n) Provision of temporary Kiosks for sale of relevant commodities such as saplings, organic manure may be explored.

16. The Agencywill be prohibited from doing the following:
    a) Destructing the character, area, boundaries, and purpose of using the park as a park as it is.
    b) Use of the park for religious and political propaganda and any other institution, installation of statues, construction of religious places, temples, mosques, churches, gurdwaras and deities and such acts which may prevent the use and enjoyment of the park as a park and hinder the enjoyment of the park by the public.
    c) Cutting down large shady trees in the park, collecting dry wood, selling, trading in wood and making any construction with the help of wood that can take the form of a shop or building. Parking bicycles, scooters, motorcycles, cars, tempos, taxis etc. in the park.
    d) Using the park for advertising and glossy purposes without the permission of the Municipal Commissioner and disseminating information by putting up boards of any business establishment, firm, company and increasing its goodwill, digging wells or pits or turning any place into a mud pit.
    e) Using the park land for residential or non-residential or commercial purposes or allowing any person to give lectures to destroy the sovereignty, unity and integrity of India, display statements, demonstrations, advertisements and cartoons on communal harmony and equal brotherhood, discriminate based on religion, language and province or class or give lectures against malpractices and respect for women or portray or make statements.
    f) To violate the glorious culture of India, to destroy the national interest and public interest by individual and collective activities.
    g) Keeping coal, lime, ash, chemicals, explosives etc. within the perimeter of the park or directly or indirectly hiding firearms will be prohibited.
17. The Park would be available for adoption initially for a period of 03 years, after which adoption would be extended further in instalments of 03 years with the due approval of ULB. The concerned ULB would base the extension on the quarterly reports by the concerned monitoring team constituted by Department/ULB. The park will be given for adoption under the scheme for a maximum period for 12 years.
18. Any eligible Agency willing to adopt a ULB Park under this scheme, may submit their initial proposal, along with the requisite supporting documents. The application may be submitted official website of ULB The application received would be processed by the office of ULB / Department
19. The application received would be referred by Departmentto ULB for joint site inspection with agency, site verification and recommendations; to relevant Development Authority for land use verification; and Legal Cell for verification of agency documents with regards to its eligibility
20. The observation of the ULB, relevant Development Authority and Legal Department would be put up for the review of concerned Department for an initial in-principal approval of the proposal.

21. In case of Upgradation and Maintenance of Park and Maintenance of Park, where two levels of technical approvals are required, a letter of technical approval would be issued byULB to the agency authorizing the agency to go ahead with the on-site construction.
22. For Maintenance of Park and Maintenance of a Portion of Park, where only maintenance is being proposed by the agency, the agreement would be signed between ULB and the agency.
23. A three-member team constituted by Competent Authority of Urban Local Body will review the maintenance of the adopted park and submit a quarterly status report, certified by concerned officer. The report should be supported by relevant onsite photographs. Such status reports will also be considered while examining the case for further extension of the agreement.
24. The quarterly status report would be based on criterion of assessment formulated by ULB
25. Regular monthly supervision of the adopted park by concerned J.E. will continue besides the adoption mechanism.
26. The concerned Officer of ULB will be responsible to keep a watch regarding Terms & Conditions of the Agreement being strictly adhered to by the agency and any violation on the part of the agency shall be reported to the concerned officer to be brought to the notice of ULB. Reporting of any irregularity noticed or public complaint may be independent of the quarterly report.
27. A Memorandum of Understanding would be signed between the Director ULB/Municipal Commissioner/Any other nominated officer and agency after the Technical Approval. Further, when the project is commissioned after completion of construction, the legal contract would be signed between the Director ULB/Municipal Commissioner/Any other nominated officer and the agency.
28. The Illustrative Terms and Conditionas a part MoU is given as Annexure

Annexure

UP Adoption of Parks 2024

LEGAL CONTRACT FOR MAINTENANCE

AGREEMENT

A. The park (............................... specify area) shall be given for adoption to the adopting agency for its upkeep and maintenance, while the ownership continues to rest with ULB.

B. The adopting agency shall develop and maintain the said green space/ open space/ park to the satisfaction of competent authority of ULB or the Committee as per the terms and conditions contained in the agreement.

C. The adopting agency shall not utilize or permit to be utilized the said green space/ open space/ park for any other purpose whatsoever except to maintain it as a green space/ open space/ park. The agency shall ensure that no encroachment is made in the green/ park.

D. The ownership, control, possession and supervision of said green space/ open space/ park shall remain with ULB and the adopting agency shall prominently display that the said park is a *ULB Park*. The fact that the park has been permitted to be maintained by the concerned agency can be displayed at a specified place restricted to the main portion after approval of the Committee. The adopting agency will only have the right to put up hoarding/ display board, of specific size and inscription.

E. The agency shall not have any right, title or interest in the greeneries of the said green space/ open space/ park, nor shall it ever be deemed to have possession or be considered as being conferred with any right, title or interest in respect of, over, in or upon the said greeneries of the park, except the permission to maintain and develop the said park for a specified period.

F. The adopting agency shall bear the entire costs and expenses of the development and maintenance of the said ULB Park.

G. The agency is permitted to use the adopted Park for organizing events like flower shows, etc., with the prior approval of ULB for a maximum period of 20 calender days in a year. The agency shall seek prior approval of ULB for any fee being charged for such an event, if any Cultural activities may permitted at locations with open air amphitheater.

H. ULB will have the right to access the premises and organize any of its official activities in the adopted park or portion of the park. In no case will parking in parks be handed over to the agency.

I. The said ULB green/ park shall be open to the general public without any restraint, entry fee or prohibition whatsoever. The agency shall use the land of the said ULB green/park only for development and maintenance of the green/ park and shall not transfer the maintenance and development of the green/ park to any other person, society, company, department, organization etc. The agency shall not enter into sub-agreement for maintenance etc. with others.

J. The agreement will initially be for a period of 01 year, after which it can be extended further in installments of 02 year after the approval of the Committee. Outer limit of adoption of all cases shall be 12 years. The total duration of old adoption would be considered afresh as per the new policy.

K. A three-member team constituted by Competent Authority of Urban Local Body will review the maintenance of the adopted park and submit a quarterly status report, certified by concerned officer. The report should be supported by relevant onsite photographs. Such status reports will also be considered while examining the case for further extension of the agreement.

L. The concerned Officer supervision in the park will be there even after handing over the park to the adopting agency. The concerned Officer will be responsible to keep the watch that the Terms & Conditions of the Agreement are strictly adhered to by the adopting agency and any violation on the part of adopting agency shall be reported to the Committee for initiating necessary action.

M. The monitoring of the adopted park will also be done through web camera and other IT enabled mechanism. Non-compliance on the part of ULB officials shall be viewed seriously and due action will be taken against such erring officers/officials.

N. In the event of termination of agreement, prior to agreed period or on expiry of agreement period, all assets (movable and immovable) lock, stocks and barrel, including the installations made by the adopting agency, shall vest in ULB.

O. The agency shall not remove or cut any plant, tree etc. including any other item from the said ULB green/ park.

P. In case the agency wants to install any infrastructure facilities like tube well, pipeline, etc., the agency shall not do so without prior written permission of the Committee and the expenses thereof shall be borne by the agency itself. The agency shall not claim any money, compensation or loss for the same at the time of expiry or termination of the agreement and the same shall become the property of ULB.

Q. The agency shall bear the electric, water and other expenses for running and operating the green/ park and pay the bills directly to the authorities concerned in the name of ULB.

R. The agency shall not be entitled to allow any other person/ agency to develop the said green/ park or any part thereof. In the event of winding up of the agency or agency becoming insolvent or dissolved, if it is a partnership firm/ company, the agreement for maintenance and development of green/ park shall stand terminated automatically and the transferees or assignees etc. of the agency shall not be entitled to continue with the development and maintenance of the said ULB green/ park and shall not claim any right, title or interest in the said ULB green/ park.

S. The agency shall be responsible for all damages or loss of property of the said ULB green/ park and shall be liable to make good any loss or damages that may be sustained by, except those due to normal wear and tear or such as caused by storms,

earthquake or any other natural calamity beyond its control. The decision of the Municipal Commissioner or any other officer authorized by him in this behalf, with regard to the extent and quantum of compensation to be paid to ULB, shall be final and binding upon the agency.

T. All disputes and differences arising out of or in any way touching or concerning the agreement, regarding maintenance and development of the said ULB green/ park otherwise herein before provided for shall be referred to sole arbitrator to be appointed by Municipal Commissioner, ULB, or his nominee in accordance with the provisions of Arbitration and Conciliation Act, 1996 (as amended up to date). The award of the arbitrator so appointed shall be final and binding upon the parties.

U. The agency shall also abide by all the instructions and orders issued by ULB from time to time.

V. While development and maintenance of greens/ parks, the adopting agency shall comply with the bye-laws/ rules/ regulations/ Acts relating to the subject matter and shall not violate any order/ directions of the Hon'ble Supreme Court, High Court, NGT, etc. If the agency violates any such orders/ directions, they will be subjected to the appropriate necessary action as per existing rules/ orders/ guidelines governing the issue.

W. In case the agency wants permission to develop and maintain only a part of the said ULB green/ park, then the part park shall not have any separate entry thereof.

X. The interest free security deposit from the agency shall be deposited in form of demand draft/ pay order in the name of ULB and shall be refunded on expiry of the period of agreement after peaceful handing over of the green/ park to ULB to the satisfaction of the concerned officer. In case of any damage or upon termination of the agreement, security shall be forfeited.

Y. The security amount to be deposited by the agency will be calculated as follows:

Upto 1 Hectare of Park	₹ 1.00 Lakh
Park with area between 1-10 Hectare	₹ 0.50 Lakh per hectare + 1.00 Lakh
Park with area more than 10 Hectare	₹ 0.25 Lakh per hectare + 5.50 Lakh

Z. In case the agency wants permission to develop and maintain only a part of the said ULB green/ park, then the part park shall not have any separate entry thereof.

AA. In any event of non-adherence to any clause of Terms and Conditions of Agreement by adopting agency, a Notice will be issued through the concerned Committee.

a. 10% of amount deposited as security will be forfeited, if the issues raised in Notice are not addressed/ resolved in 15 days' time by the adopting agency.

b. ULB reserves the right to terminate the agreement after issuing a Show Cause Notice through the concerned Committee, this being the exit clause.

BB. The stamp duty payable for the execution of the agreement of maintenance and development of the said ULB green/ park shall be borne by the agency and the ULB shall in no case be liable for the same.

CC. The agency shall not use the flowers, fruits, plants etc. from the green/ park for sale or for any commercial use and agency is responsible to keep the green/ park free from all encroachments/ encumbrances/ misuse etc.

DD. ULB will not be responsible or liable for paying any compensation or damages to the agency in case of any loss caused by theft, fire and natural calamities, riots or for any other reason whatsoever.

EE. The ULB shall also be free to remove or clean the land from all the features created by the agency on termination of the agreement.

FF. ULB shall have no liability (civil or criminal) in respect of any claim of third person against the agency in connection with development and maintenance of the said green/park.

GG. ULB shall have right to post its chowkidars/supervisors in the said ULB green/ park at its discretion and its officers/ authorized representatives shall have access to the said ULB green/ park or any part thereof at all hours and agency shall have no objection whatsoever for the same.

HH. ULB shall be free to use the said ULB green/ park for any purpose whatsoever and the agency shall not raise any objection to it on any grounds whatsoever.

II. ULB shall be competent to dispose off or sell the timber, trees and other forest produce of the said ULB green/ park, being the owner thereof.

JJ. Besides the development and maintenance of the park, the agency shall

a. Maintain the pathways, planters, toe walls, etc.

b. Regularly remove garbage and other wastes with the help of Solid waste Pickup truck managed by ULB at all days.

c. Ensure no labor hutments or any other un-wanted structure in park.

d. Provide dustbins and toilet facilities with regular maintenance as per approval.

e. Ensure cleaning and maintenance of new and existing toilets as per approved schedule.

f. Provision of temporary Kiosk for sale of relevant commodities as per approval.

g. Install 01 unit open multi gymnasium as per approval.

h. Provide for Yoga spaces and adequate Children Play Areas.

i. Provide park furniture @01 shelter/05 acres, 06 benches/acre and 04 dustbin/acre as per approved sample.

Annexure

UP,Adoption ofParks2024

SERVICE LEVELAGREEMENT

A. The adopting agency shall submit the list of inventories prepared by a joint inspection with concerned Officer or his nominee at the time of taking over the green/park for adoption.

B. The adopting agency shall clean the green/ park adopted by it within 15 days of taking over the green/ park for adoption.

C. The adopting agency shall maintain all greens/ parks, including watering of all trees, plants, shrubs and grass within one month of taking over the green/ park for adoption and thereafter.

D. The adopting agency shall plant and maintain suitable seasonal plants every three months, and prepare an inventory of the said plantation to be submitted to the concerned Officer.

E. The adopting agency shall repair the boundary wall, swings, shelter, benches, and lights within one month of taking over the green/ park for adoption and execute all the features as proposed in their application and get it approved by the Committee within 06 months of handing over of the green/ park.

F. The adopting agency shall ensure the toilets are cleaned twice daily and remain open for public use.

G. The adopting agency shall ensure removal of garbage on a daily basis.

H. The adopting agency shall ensure environmentally friendly disposal of garden waste.

I. The adopting agency shall ensure the toilets are well lit and provide replacement of bulb/tube/LED within 14 hours of reporting of any fault.

J. The adopting agency shall maintain a complaint register at a conspicuous place at the green/ park.

K. The adopting agency shall display its e-mail id and mobile number for registering complaints, if any, by the public/user.

L. The adopting agency shall employ such number of gardeners, sweepers, security guards etc. as required or directed by concerned Officer and felt necessary for well maintenance of the adopted green/ park. Adopted agency shall provide financial commitment for one-time development of the park and its subsequent upgradation and maintenance.

M. The adopting agency shall pay the water and electricity bill by the due dates directly to the concerned authorities.

N. In any event of non-adherence to any clause of terms and condition or agreement,

    a. A Notice will be issued through the concerned Officer.

b. 10% of amount equivalent to security will be forfeited, if the issues raised in notice are not addressed/ resolved in 15 days' time.

O. ULB reserves the right to terminate the agreement and take over the maintenance of the park after issuing a Show Cause Notice through the concerned Officer, this being the exit clause.

P. In case of any damage or Pre-termination of the agreement, security amount shall be forfeited. The adopting agency shall not obstruct in any manner whatsoever, after cancellation of the agreement.

Q. The adopting agency shall depute labor for example one Mali per acre and the total manpower involved in the maintenance of park to be submitted to the concerned Officer to keep a check on the same.

Annexure

UP, Adoption of Parks 2024

List of Do's and Don'ts

Do's for the agency adopting the green / park

The Adopting Agency:

A. Should prominently display that the said green/ park is a ULB park.

B. Will bear the entire costs and expenses on the development and maintenance.

C. Will solely be responsible for keeping the said ULB green/ park in a neat and healthy condition.

D. Should not use the flowers, fruits or plants, etc. for any commercial use

E. Should open the green/ park for general public without any restraint/ entry fee.

F. Should ensure that no encroachment happens in the green/ park.

G. Should comply bye-laws/ rules/ regulations/ acts relating to the subject matter and should not violates any orders/ directions of the Hon'ble Supreme Court, High Court, NGT, etc., while development and maintenance of greens/ parks.

H. Is allowed to put up display boards of specified size near major entries.

I. Should bear & pay all running expenses of operating the green/ park.

J. Should develop the green/ park as per approved design and as per Terms and Conditions

K. Should submit an action plan of one year at the time of application.

L. Will bear the stamp duty payable for the execution of the agreement.

M. Is permitted to use the green/ park for organizing public functions for a maximum period of 20 calender days in a year.

Don'ts for agency adopting the green / park:

A. It should not transfer the maintenance and development of the green/ park to any other person, society, company, department, organization etc.

B. It should not enter into sub-agreement for maintenance etc. with others.

C. It should not permit to hold marriage functions.

D. It should not remove or cut any plant, tree, etc. from the green/ park.

E. It should not use the green/ park for private functions.

F. The gate and the boundary wall to be constructed by ULB.